

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 28. 02. 2024.g. DO 05. 6. 2024.g.

Nadležni trgovački sud __Trgovački sud u Zagrebu__

Poslovni broj spisa____St-980/2020_____

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju, OIB 16169180810, sjedište
Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, po sucu pojedincu Zoranu Pleše, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja LONIA d.d., posl. br. Ovr-2530/2018, donio je 30. travnja 2024.g. rješenje o dosudi ponuditelju LONIA d.d., OIB 22001400633, Kutina, Kolodvorska ulica 19, za poslovne prostore u H. Kostajnici koji su bili predmet ovrhe. Rješenje o dosudi dostavlja se kao prilog ovog Izvješća.

U otvorenom roku punomoćnik drugoovršenika, odvjetnički ured Antolić, podnio je Žalbu na rješenje o dosudi od 30. 4. 2024.godine. Žalba na rješenje o dosudi dostavlja se u prilogu Izvješća.

Pojednostavljeno može se prokomentirati da je rješenje o dosudi sastavljeno na način da kupac LONIA d.d. može dosuđenu nekretninu prenijeti u zemljišnim knjigama, a da nije dužan platiti kupovninu, kao i direktne i razmjerne troškove stečajnog postupka koji su nastali kroz ovršni postupak.

Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Zahtjev predan 13. 11. 2023.g.) poslana je požurnica da izdaju suglasnost na predani Geodetski elaborat iz razloga što su geodeti pri formiranju Elaborata utvrdili da je Republika Hrvatska upisana kao posjednik kat. čestice 1157., k.o. Kostajnica, koja je predmet cijepanja. Prilikom upisa vlasništva na nekretninama, na osnovu pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo, nije proveden upis promjene posjednika.

Dana 05. svibnja 2024.g. zaprimljen je dopis od Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u kojem nas obavještavaju da je temeljem izmjene Zakona o upravljanju i raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, zahtjev za odobrenje Geodetskog elaborata proslijeđen prema Sisačko-moslavačkoj županiji. Prema s-m županiji poslan je mail sa zamolbom da se riješi odobrenje na Geodetski elaborat.

Nakon što se provedu izmjene čestica u katastru i gruntovni za adrese G. Lederera br. 7 i 9 pristupiti će se unovčenju predmetnih nekretnina.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna masa ima nekretnine koje nisu prodavane u tijeku stečajnog postupka jer je na istima došlo do promjena upisa, nakon što je u zemljišnim knjigama provedeno rješenje temeljeno na žalbenom postupku žalitelja ŽDO Sisak.

Radi se o nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, z.k.ul.br. 1649, kat.č.br. K579, k. o. Kostajnica, površine 557 m² i kat.č.br. 1025, k. o. Kostajnica, površine 187 m².

Sveukupna površina u ovom z.k.ul. iznosi 744 m².

Na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1649, upisani su tereti i to :

- a) Privredna banka Zagreb d. d., PD 22 Sisak, Poslovnica Hrvatska Kostajnica, (Z-1046/02, od 28. 11. 2002.g.) na iznos od 118.880,00 kn.
- b) LONIA d. d., OIB 22001400633, Vinkovačka 2, Kutina (Z-665/12, od 30. 7. 2012.g.) na iznos od 1.346.046,21 kn.

Naprijed navedene nekretnine sastavni su dio katastarske čestice 1157, k.o. Kostajnica, i na njima je obavljeno geodetsko snimanje.

II. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Naknadne diobe provesti će se nakon što se unovče sve nekretnine u vlasništvu u stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Jastrebarsko, 05. lipnja 2024.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj